



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: MATEI
PRENUMELE: MIHAIL COSMIN
CNP: ...
SEMNĂTURA:

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 97 / 06 / F / 6437 din 13.09. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ MATEI MIHAIL COSMIN și MATEI ANDREEA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul orașul _____ BUCUREȘTI
comuna _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 6437 din 09.02. 2021, completată cu nr.8468/18.02.2021 și nr.9977/26.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Modificare împrejmuire, aflată în curs de execuție în baza Autorizației de Construire nr. 611/27/F/19028 din 05.12.2019 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, conform art. 66 - din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Modificările propuse constau în schimbare sistem constructiv al gardului: schimbarea stâlpilor din metal cu stalpi și fundații izolate din beton armat. Împrejmuirea se va realiza strict în interiorul proprietății inclusiv fundațiile din beton. **Restul lucrărilor autorizate nu se vor modifica.**

Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanța a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitentii avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005.

3. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **4.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada FABRICA DE CĂRAMIDĂ nr. 7F bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 271811
Fișa bunului imobil 271811
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 9.941,25 lei împrejmuire.

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (8) _03/2018_ din _03.2019_, a fost elaborată de _WIGWAM INVEST S.R.L._ cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna _București_ sectorul / satul _4_ cod poștal _____ strada _____ nr. _24_ bl. _cam. 1_ sc. _-_- et. _-_- ap. _-_, respectiv de arh. Bârsan Răzvan - Florian - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _4949_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _BUCUREȘTI_ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

**p. Primar
Viceprimar**

OLIVER LEON PAIUȘI



**p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent**

MIRONA – GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

Taxa de autorizare în valoare de lei 99,41 a fost achitată conform chitanței Seria 179141/2021 din 18.02.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin~~ poștă la data de 15.04.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-61644 din 25.01.2021; Act de Dezlipire autentificat sub nr.5025/07.12.2017 la Societatea Profesională Notarială – Birou Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Drăgan" N.P. Lidia Drăgan – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.109731/08.12.2017 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Încheiere nr.20894/06.03.2019 emisa de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.7626/26.01.2021 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010744S1/16.04.2019 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Autorizație de Construire emisă sub nr.611/27/F/19028/05.12.2019 la Sectorul 1 al Municipiului București (însoțită de planurile anexă; C.U. nr.920/44/F/2588/30.05.2018; Documentație cadastrală – copie; Proces verbal de pichetare întocmit de Ing. Bran Marian; Confirmare de număr poștal – PMB nr.1718109/4168/20.03.2019; Declarație notarială autentificată sub nr.480/04.04.2019 la Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații N.P. Năzare Violeta; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.24475/03.01.2019; Ministerul Culturii și Identității Naționale nr.1565/ZP/24.09.2019; Avize: S.C. Apa Nova S.A. nr.91817970/11.01.2019; e-distribuție Muntenia nr.251645413/08.01.2019; Distrigaz Sud Rețele nr.313446508/11.01.2019; S.C. Telekom România Communications S.A. nr.100/05/03/01/0111 din 20.02.2019; Luxten nr.1086/07.02.2019; DTAC în 2 ex. originale întocmită de Arh. Răzvan Florian Bârsan nr.4949); DTAC în 2 ex. întocmit de arh. Arh. Răzvan Florian Bârsan nr.4949.